



Taxatiekantoor Anprocor / Anprocor N.V.

Gladiolenweg 17 / postbus 735 / e-mail: anprocor@gmail.com
telefoon: (599-9) - 843.30.52 (599-9) - 840.30.54
Curaçao, Willemstad



BEKNOPT TAXATIERAPPORT

OPDRACHTGEVER

Naam Juridische Advieskantoor Davelaar (Mw. Lydia Davelaar-Franklin)
Adres Cher Asile 372
Telefoon 461 0277 / 510 8558
Plaats Curaçao, Willemstad
e-Mail davelaar@davelaarlegal.com

DATUM

Opname 15 - 06 - 2020

DOEL TAXATIE

Algemene inzage in de marktwaarde van de Onroerende Zaak.

ONROERENDE ZAAK

Het tot 30 december 2021 lopend recht van erfpacht op:
Een perceel grond, groot ca. 680 m², gelegen in het Tweede District van Curaçao en nader omschreven in meetbrief nummer 311 van 1960 met het daarop gebouwde, en plaatselijk bekend als **F.D. Rooseveltweg 291 te Sta. Maria**.

OPSTAL / TERREIN

Het betreft een woning uit ca. de Jaren '70 gelegen aan de Rooseveltweg te Juan Hato / Sta. Maria.

Het perceel waarop de woning staat is gelegen op minder dan een ½ kilometer ten Zuiden van de grote stoplichten van de Rooseveltweg.

De woning heeft de volgende indeling:

Overdekte voor cq. entreeporch, woonkamer, eetruimte, keuken, 3 slaapkamers (waarvan één met eigen badkamer), 2 badkamers, ruime achterkamer cq. gesloten woonporch, 2 berguimtes cq. was & berguimte.

In de achtertuin is een opstal waarin een berguimte.

Constructief is de woning goed gebouwd.

De woning verkeerd voor een gedeeltelijk in redelijke staat en voor een gedeelte in matige staat van onderhoud.

MARKTWAARDE PER OPNAME DATUM

(zegge: DRIEHONDERDZEVENENTWINTIGDUIZENDVIJFHONDERD 0/00 GULDEN NED.ANT. CRT.)

NAFL. 327.500,=

EXECUTIEWAARDE PER OPNAME DATUM

(zegge: TWEEHONDERDTWEEENVIJFTIGDUIZENDVIJFHONDERD 0/00 GULDEN NED.ANT. CRT.)

NAFL. 252.500,=

HERBOUWWAARDE PER OPNAME DATUM

(zegge: DRIEHONDERDVIJFTIGDUIZEND 0/00 GULDEN NED.ANT. CRT.)

NAFL. 350.000,=

Taxaties Aankoop adviezen Onderhandelingen Bouwinspecties Algemene bouwadviezen

